



LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2023-09- Nr.

DĖL VALSTYBĖS TURTO PERDAVIMO KELMĖS IR KĖDAINIŲ RAJONŲ SAVIVALDYBĖMS

Lietuvos Respublikos finansų ministerija teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės turto perdavimo Kelmės ir Kėdainių rajonų savivaldybių nuosavybėn“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projekto tikslas – nereikalingą valstybės funkcijoms įgyvendinti valstybės nekilnojamąjį turtą perduoti Kelmės ir Kėdainių rajonų savivaldybių nuosavybėn savarankiškosioms savivaldybių funkcijoms, nurodytoms Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 8, 13 ir 29 punktuose (ikimokyklinio ugdymo, vaikų ir suaugusiųjų neformaliojo švietimo organizavimas, vaikų ir jaunimo užimtumo organizavimas; gyventojų bendrosios kultūros ugdymas ir etnokultūros puoselėjimas (dalyvavimas kultūros plėtros projektuose, muziejų, teatrų, kultūros centrų ir kitų kultūros įstaigų steigimas, reorganizavimas, pertvarkymas, likvidavimas ir jų veiklos priežiūra, savivaldybių viešųjų bibliotekų steigimas, reorganizavimas, pertvarkymas ir jų veiklos priežiūra); kūno kultūros ir sporto plėtojimas, gyventojų poilsio organizavimas), įgyvendinti.

Dėl valstybės turto perdavimo Kelmės rajono savivaldybei

Valstybės įmonė Turto bankas (toliau – Turto bankas) patikėjimo teise valdo Nutarimo projekto 1 punkte nurodytą valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą Kelmės r. sav., Tytuvėnuose, Miškininkų g. 11:

- muziejų (bendras plotas – 148,82 kv. metro);
- kankorėžių aižyklą (bendras plotas – 91,84 kv. metro);
- rūšį-katilinę (užstatytas plotas – 21 kv. metras);
- sandėlį (užstatytas plotas – 12 kv. metrų);
- kiemo statinį – lauko tualetą.

Kelmės rajono savivaldybė kreipėsi į Turto banką dėl Nutarimo projekto 1 punkte nurodyto turto perdavimo šios savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms, nurodytoms Vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 8 ir 13 punktuose, įgyvendinti.

Kelmės rajono savivaldybės taryba 2022 m. spalio 27 d. sprendimu Nr. T-325 „Dėl sutikimo perimti valstybės turtą Kelmės rajono savivaldybės nuosavybėn“ ir 2022 m. birželio 23 d. sprendimu Nr. T-209 „Dėl sutikimo perimti valstybės turtą Kelmės rajono savivaldybės nuosavybėn“ sutiko Nutarimo projekto 1 punkte nurodytą turtą perimti savivaldybės nuosavybėn.

Turto banko generalinio direktoriaus 2023 m. sausio 30 d. įsakymu Nr. P1-18 „Dėl turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti“ Nutarimo projekto 1 punkte nurodytas turtas pripažintas nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti.

Turto bankas sutiko Nutarimo projekto 1 punkte nurodytą turtą perduoti Kelmės rajono

savivaldybės nuosavybės savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms įgyvendinti.

Dėl valstybės turto perdavimo Kėdainių rajono savivaldybei

Turto bankas patikėjimo teise valdo Nutarimo projekto 2 punkte nurodytą valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą Kėdainiuose, J. Basanavičiaus g. 4: stadioną (bendras plotas – 4 566,43 kv. metro) ir taką (bendras plotas – 59 kv. metrai).

Kėdainių rajono savivaldybė kreipėsi į Turto banką dėl Nutarimo projekto 2 punkte nurodyto turto perdavimo šios savivaldybės nuosavybės savarankiskajai savivaldybės funkcijai, nurodytai Vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 29 punkte, įgyvendinti.

Kėdainių rajono savivaldybės taryba 2021 m. rugsėjo 24 d. sprendimu Nr. TS-228 „Dėl sutikimo perimti turtą iš valstybės įmonės Turto banko ir jo perdavimo Kėdainių sporto centrui“ ir 2022 m. lapkričio 25 d. sprendimu Nr. TS-317 „Dėl Kėdainių rajono savivaldybės tarybos 2021 m. rugsėjo 24 d. sprendimo Nr. TS-228 „Dėl sutikimo perimti turtą iš valstybės įmonės Turto banko ir jo perdavimo Kėdainių sporto centrui“ pakeitimo“ sutiko Nutarimo projekto 2 punkte nurodytą turtą perimti savivaldybės nuosavybės.

Turto banko generalinio direktoriaus 2023 m. balandžio 18 d. įsakymu Nr. P1-100 „Dėl turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti“ Nutarimo projekto 2 punkte nurodytas turtas pripažintas nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti.

Turto bankas sutiko Nutarimo projekto 2 punkte nurodytą turtą perduoti Kėdainių rajono savivaldybės nuosavybės savarankiskajai savivaldybės funkcijai įgyvendinti.

Pažymėtina, kad Kėdainių rajono savivaldybė perima dalį valstybei nuosavybės teise priklausančio turto, buvusio viename žemės sklype, todėl Turto bankas atliko turtinių vienetų atskyrimą ir žemės sklypo atidalijimą, o Kėdainių rajono savivaldybė sutiko padengti šių paslaugų ir dokumentų parengimo išlaidas.

Nutarimo projekto 1 ir 2 punktuose nurodytas turtas įtrauktas į Viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 11 d. nutarimu Nr. 163 „Dėl Viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo patvirtinimo“ (toliau – Sąrašas). Perdavus Kelmės ir Kėdainių rajonų savivaldybių nuosavybės valstybei nuosavybės teise priklausančią Nutarimo projekto 1 ir 2 punktuose nurodytą turtą, jis bus išbrauktas iš Sąrašo.

Turto bankas, vadovaudamasis Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybės tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybės“, 14 punkto nuostatomis, gavęs savivaldybių prašymus dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo šių savivaldybių nuosavybės, išanalizavo savivaldybių nekilnojamojo turto sąrašus ir nustatė, kad savivaldybės nėra įtraukusios į savivaldybių tarybų patvirtintus Viešame aukcione parduodamo savivaldybių nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašus, taip pat nėra išnuomojusios ar perdavusios panaudos pagrindais subjektams, kurie pagal Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymą nėra laikomi viešojo sektoriaus subjektais, panašaus ploto ir tokios pat, kaip savivaldybių nuosavybės prašomo perduoti nekilnojamojo turto, naudojimo paskirties savivaldybių nekilnojamojo turto, esančio savivaldybėse.

Teigiamos numatomo teisinio reguliavimo pasekmės – būtų užtikrintas savarankiškųjų savivaldybių funkcijų, nurodytų Vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 8, 13 ir 29 punktuose, įgyvendinimas. Neigiamų pasekmių nenumatoma.

Nutarimo projektu neperkeliami ir neįgyvendinami Europos Sąjungos teisės aktai.

Nutarimo projektas nėra notifikuojamas Europos Komisijai pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimą Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius

reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“.

Nutarimo projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje.

Nutarimo projektas be pastabų suderintas su savivaldybėmis ir Turto banku.

Nutarimo projektą parengė Finansų ministerijos Valstybės turto valdymo departamento (direktorė Aušra Vičkačkienė, tel. (8 5) 239 0122, el. paštas Ausra.Vickackiene@finmin.lt) Valstybės turto valdymo politikos skyriaus (vedėja Laima Kalinauskienė, tel. (8 5) 239 0127, el. paštas Laima.Kalinauskiene@finmin.lt) vyriausioji specialistė Laimutė Raibienė (tel. (8 5) 239 0198, el. paštas Laimute.Raibiene@finmin.lt).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 2 lapai.
2. Lydimieji dokumentai, 58 lapai.

Finansų ministrė

Gintarė Skaistė

L. Raibienė, tel. (8 5) 239 0198, el. p. Laimute.Raibiene@finmin.lt